

A BEKÖTÉS ALAPFELTÉTELEI:

Az ingatlanokra történő **víz- és csatornabekötés alapfeltételei** közé tartozik:

- az INGATLAN TULAJDONOSÁ-nak kezdeményezése, vagy írásbeli engedélye,
- az INGATLAN-nál az ivóvíz-, illetve szennyvíz törzshálózat kiépítettsége,
- csatornabekötést igénylő "üzem"-nek, ill. "új üzem"-nek minősülő GAZDÁLKODÓ SZERVEZET esetében a vízügyi, valamint környezetvédelmi hatóság hozzájárulásának megléte;
- GAZDÁLKODÓ SZERVEZET esetében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás pénzügyi rendezése, amennyiben az új ivóvíz bekötővezeték 32 mm átmérőnél nagyobb és az új szennyvíz bekötővezeték 160 mm átmérőnél nagyobb vagy
- LAKOSSÁGI vagy GAZDÁLKODÓ SZERVEZETI felhasználó esetén a megállapodás szerinti főművi hozzájárulás megfizetése, amennyiben az új területek közművesítése, víziközmű törzshálózat létesítésével járó bekötési igények esetén a víziközmű tulajdonos (állam vagy önkormányzat) a megfelelő fejlesztésről nem gondoskodik.

A víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény 55/H §. értelmében mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérő költsége, a bekötési vízmérő felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvíz bekötése.

A víz- és csatornabekötést kizárólag az INGATLAN TULAJDONOSA vagy HASZNÁLÓJA [bérlő, haszonélvező, vagy más jogcímen használó] kezdeményezheti. Ha a kezdeményező nem az ingatlan tulajdonosa, **szükség van a TULAJDONOS(-OK) írásbeli engedélyére,** illetve hozzájárulására. **A tulajdonos a szolgáltatási szerződésben kézfizető kezességet vállal a használót terhelő díjfizetési kötelezettség teljesítésére.**

Csatornabekötés esetében, ha az ingatlanon keletkező szennyvizek közegészségügyi, környezetvédelmi, vagy vízgazdálkodási szempontból káros elhelyezésének megszüntetése érdekében a területileg illetékes JÁRÁSI HIVATAL az INGATLAN TULAJDONOSÁT a bekötésre kötelezi.

Közös bekötés esetén szükség van az INGATLANOK TULAJDONOSAI-nak a létesítmény közös használatából eredő jogait és kötelezettségeit rögzítő írásbeli megállapodására is.

Víz- és csatornabekötés kizárólag a törzshálózatok megfelelő kiépítettsége esetén létesíthető. Ez elsősorban az ingatlan előtt kiépített törzshálózatot jelenti. Ha az ingatlan előtt nincs kiépítve az ivóvíz-, illetve a szennyvíz elvezetési törzshálózat, a bekötés - szolgálmi jog alapításával - a szomszédos ingatlanon keresztül is elvégezhető. Ha az INGATLAN TULAJDONOSA ehhez nem járul hozzá, a bekötővezeték átvezetésének túrására a JÁRÁSI HIVATAL kötelezheti. Víz- és csatornabekötést kizárólag üzembe helyezett és vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező törzshálózatról lehet létesíteni.

A víz- és csatornabekötéshez szükséges feltételekkel kapcsolatban az ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-ok szóbeli tájékoztatás mellett, írásos TÁJÉKOZTATÓ-t adnak át a FELHASZNÁLÓK-nak.

Az írásbeli tájékoztatók, nyomtatványok megtekintéséhez kattintson ide: [Ü72001](#), [Ü72005](#), [Ü72002](#), [Ü72102](#), [Ü72023](#), [Ü72022](#), [Ü72024](#)

A 2011. évi víziközmű-szolgáltatásról szóló CCIX. törvényben előírtaknak megfelelően 2012. július 01-től:

Az **INGATLAN TULAJDONOSA** - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül **köteles az ingatlant víziközmű-rendszerbe beköttetni, ha**

- a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és
- az ingatlan használata rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik.

A kötelezettséget már meglévő víziközmű-rendszer esetében annak bővítésétől számított **egy éven belül kell teljesíteni.**

Ha az ingatlan tulajdonosa a fenti kötelezettségét nem teljesíti, a víziközmű-szolgáltató bejelentésére a tulajdonost a járási hivatal kötelezi az ingatlan beköttetésére

Adott ingatlan tekintetében **mentesül a tulajdonos:**

- a vízellátó rendszerre történő bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet saját célú vízellátó létesítményt,
- a szennyvízelvető rendszerre történő bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet egyedi szennyvízkezelő létesítményt, egyedi zárt szennyvíztárolót vagy saját célú szennyvíztisztító telepet.

A FELHASZNÁLÓ az átalánydíjas felhasználási helyen fogyasztásmérő berendezés elhelyezését legkésőbb 2015.december 31-ig elvégezteti. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ a bekötési vízmérő elhelyezését nem tagadhatja meg, ha a FELHASZNÁLÓ a bekötési vízmérő elhelyezésének feltételeit teljesítette, valamint ha az új közszolgáltatási szerződés megkötésében a víziközmű-szolgáltatóval együttműködik.