



1. A szennyvízcsatorna bekötési tervek tartalma, műszaki előírások

Az **Ü72022 TÁJÉKOZTATÓ SZENNYVÍZCSATORNA BEKÖTÉSHEZ SZÜKSÉGES TEENDŐKRŐL (LAKOSSÁGI)** és az **Ü72024 TÁJÉKOZTATÓ SZENNYVÍZCSATORNA BEKÖTÉSHEZ SZÜKSÉGES TEENDŐKRŐL (NEM LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓ)** rögzítik a közműcsatlakozások ügymenetét és az **Ü72024** gazdálkodói tájékoztató tartalmazza az **ipari szennyvízbekötésekre, előtisztítókra** vonatkozó külön előírásokat is.

A szolgáltatói hozzájárulás iránti kérelemhez a bekötés kezdeményezőjének az **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében** rögzített műszaki tartalmi követelmények szerinti szennyvízcsatorna bekötési tervet kell benyújtania az **Ü72023** "Szennyvízcsatorna bekötés igénylése" nyomtatvány mellékleteként.

A terven kívül csatolni kell a következőket:

- A közútkezelői hozzájárulást (közterületet érintő munkavégzés esetén).
- Új bekötővezeték létesítésénél az érintett társközmű üzemeltetővel folytatott 3 hónapnál nem régebbi nyomvonal egyeztetés dokumentálását (közterületet érintő munkavégzés esetén).
- Amennyiben volt, úgy az Előzetes Közműnyilatkozatot, illetve főművi fejlesztési fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó aláírt Gazdasági megállapodásának vagy víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetésének bizonylatait
- Ipari jellegű, a jogszabályokban külön meghatározott tevékenységek szennyvízkibocsátásánál az előtisztítók esetében az **Ü72024** Tájékoztató szerint kell eljárni.
- Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával – az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján – a szomszédos ingatlan igénybevételel is elvégezhető. A szerződésnek tartalmaznia kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A szerződést az igénybejelentéshez kell csatolni.

1.1. Műszaki előírások házi szennyvízelvezető rendszerre (elválasztott rendszerű közmű esetén):

Az ingatlanon belüli (udvartéri) csatornarendszert az érvényes Szabványoknak, Műszaki Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak a betartásával kell megtervezni, megépíteni. A házi szennyvízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy az megfeleljen az **Ü72023** űrlapunk 2. oldalán levő Nyilatkozatban szereplő műszaki követelményeknek is az ingatlan védelme, a rendszer működőképessége és üzembiztonsága érdekében.

Ellenőrző akna vagy tisztítónyílás kötelezően létesítendő a gravitációs szennyvízbekötő-vezeték végpontján (telekhatártól max.1,0m-re). Belső átmérőjének

- ellenőrző-/tisztítónyílás esetén a szennyvízbekötő-vezeték átmérőjétől javasolt legalább egy dimenzióval nagyobbak (D 160 bekötő-vezeték esetén legalább D 200),
- beton ellenőrző akna esetében legalább 80 cm-nek kell lennie.

Javasolt gravitációs lejtésviszony 10-100‰, szabad bukómagasság max. 70 cm.

Kényszeráramoltatású házi szennyvízelvezető rendszert a ME72011 előírásban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani és méretezni, úgy, hogy az kapacitásában és teljesítményében megfeleljen a befogadó közmű műszaki igényeinek és az ingatlanhasználat követelményeinek. A kialakítás során javasoljuk havária-üzemszünet (géphiba, áramkimaradás) figyelembevételével megfelelő házi tárolókapacitás biztosítását. A házi csatornahálózat vízzáróságával szemben támasztott követelmény 2 m vízoszlop (gravitációs), 1,5 x üzemi nyomás + 1 bar kényszeráramoltatású (nyomás alatti) rendszer esetén.

Javasolt minimális földtakarás minden esetben min. 80 cm (kisebb mélység esetén hőszigetelés és mechanikai védelem szükséges)

Az ingatlanon korábban létesített házi szikkasztó vagy zárt szennyvízgyűjtő rendszertől teljesen elválasztott, különálló szennyvízelvezető rendszert kell megvalósítani, melyre tilos csapadékelvezető csatlakozást (nyílást) tervezni vagy létesíteni.

1.2. Műszaki előírások szennyvízbekötő-vezeték létesítésére (közmű gerinc és szolgáltatási pont között):

A vezeték az érvényes Szabványoknak, Műszaki Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak a betartásával kell megtervezni, megépíteni. A szennyvíz-bekötő-vezeték kialakításának meghatározása a Bekötési tervben történik, műszaki tartalmát az **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet** az 5. számú melléklete alapján az Ü72022 sz. Tájékoztatóban rögzítettük. A házi szennyvízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy az megfeleljen az Ü72023 úrlapunk 2. oldalán levő Nyilatkozatban szereplő műszaki követelményeknek is az ingatlan védelme, a rendszer működőképessége és üzembiztonsága érdekében.

Jellemző műszaki követelmény a szennyvízbekötő-vezetékkel szemben, hogy

- a gerinccsatornára merőlegesen létesül,
- anyaga megegyező a gerinccsatornával,
- minimális mérete NA160 (gravitációs); D40 (nyomott),
- minimális takarási mélysége 1,2 m közterületen,
- gravitációs lejtésviszonya 10-100‰ (műszaki szükségszerűség esetén 3-150‰),
- szabad bukómagassága max. 100 cm,
- gravitációs kialakítás esetén max. 45° ívdom alkalmazandó,
- a tervezett anyagra (gyártmányra) és alkalmazására vonatkozó gyártó művi előírások a terven vagy annak műszaki leírásában megjelenítendő, alkalmazandók,
- a szükséges munkavédelmi előírások rögzítésre kerüljenek!
- a házi szennyvízbeemelő kialakítása az ME72011 műszaki előírásoknak megfelelően történjen.

Közműelrendezés és közműkeresztezés tekintetében az MSZ 7487:2021 előírásai betartandók!

Tervezői és kivitelezői felelősség érvényesül!

1.3. Tervezői jogosultság

A szükséges bekötési terveket az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. melléklete szerint Vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL) vagy Építmények gépészeti tervezési szakterület (G) jogosultsággal rendelkező személy készítheti el. Ezzel a tervezői felelősségvállalás érvényesül.

2. A szennyvízbekötő-vezeték kivitelezés előírásai

A gravitációs csatornabekötést a Megrendelő költségére a vonatkozó 58/2013. (II.27.) sz. Korm. rendelet 86. § szerint Szolgáltató köteles elvégezni vagy azt hozzájárulásával építés kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy is elvégezheti. Utóbbi esetben a Társaságunktól szakfelügyeletet kell megrendelni. A kivitelezést végzőnek a kivitelezési jogosultságát a bekötési kartonon igazolnia kell. Ezzel a kivitelezői felelősség érvényesül.

Üzemelő kényszeráramoltatású szennyvíz törzshálózatba a szennyvíz-bekötő-vezeték csatlakoztatását kizárólag a DMRV Zrt. végezheti, illetve végeztetheti.

A kivitelezést teljes mértékben a bekötési terv szerint kell végezni, a tervtől való eltérést DMRV Zrt. Üzemeltetési Főmérnökség területileg illetékes Üzemmérnökségénél kell egyeztetni.

A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó biztonságtechnikai és munkavédelmi előírásokat.

A kötelező közműnyilvántartással kapcsolatban előírt **geodéziai bemérésekről** – a bekötést kezdeményező költségére – DMRV Zrt. gondoskodik.

3. Műszaki átadás-átvétel, használatba helyezés

Az előírásunknak megfelelő a gravitációs csatornabekötésnél szakfelügyeletünk mellett végrehajtott új bekötés elvégzése után arról értesíteni kell az Üzemeltetési Főmérnökségünk területi Üzemmérnökségét. Az Üzemmérnökség egyeztetett időpontban megejti a helyszíni szemlét.

A szemle során ellenőrzésre kerül az ingatlanon belül megvalósított házi szennyvízhálózat is, mely kizárólag a következő szempontokra terjed ki:

- Nem helyezhető üzembe az az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna bekötés, ahol az ingatlanon belüli csatornahálózatra csapadékvíz rákötés van, valamint ahol a szennyvíztároló vagy szennyvízszikkasztó rendszertől nem teljesen elkülönülő csatornarendszer épült.
- van-e saját célú vízkivételi mű, illetve saját célú vízkivételi mű megléte esetén a mérősítése megtörtént-e
- Nem terjed ki az ellenőrzés az ingatlantulajdonos üzemeltetésében maradó belső szennyvízcsatorna-hálózatra, annak műtárgyaira és szerelvényeire (pl. előtisztító berendezés, visszacsapószelep).

A bekötés műszaki megfelelése esetén a területi Üzemmérnökség illetékes a helyszínen, az **Ü72023** „Szennyvízcsatorna bekötés igénylése” úrlapon megadja a szennyvízbekötésre vonatkozó írásos használatbavételi engedélyt. A szemle során leolvasásra és jegyzőkönyvi rögzítésre kerül az ingatlan bekötési vízmérője is, melyet az ingatlantulajdonosnak vagy megbízottjának is alá kell írnia. A tulajdonos a bekötés megrendelő kartonon nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi, miszerint a létesítmény üzembe helyezésének időpontjában -a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján- a megépített bekötővezeték a szolgáltatási pontig az ellátásért felelős tulajdonába kerül.

Az új bekötés használatba vételének további feltétele az aláírt közszolgáltatási szerződés 1 példányának átadása.

Házi szennyvízhálózatot Társaságunk nem helyez üzembe és nem üzemeltet! DMRV ZRT szolgáltatási kötelezettsége a szolgáltatási ponttól a szennyvíz-befogadóba, illetve az átvevő rendszerébe történő bevezetéséig áll fenn.

A házi szennyvízhálózat és szerelvényei üzemképes állapotának fenntartásáról, az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni, beleértve a visszacsapószelepet és adott esetben szükséges előtisztító műtárgyat, illetve a gravitációs bekötővezetékre kötött házi beemelőt is.

4. Vízminőségi követelmények

A bekötővezetéken keresztül a közcsatornára kizárólag a mindenkori előírásoknak megfelelő – jelenleg a **220/2004.(VII.21.) sz. Kormányrendelet**, a **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** és a **27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet**, valamint az **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet** szerinti – olyan minőségű szennyvíz vezethető el, melyek pl. a szennyvízelvezető és tisztítómű állagát nem károsíthatják, berendezéseinek üzemszerű (rendeltetésszerű) működését nem akadályozzák és az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyeztetik.

A DMRV Zrt. jogosult a házi ellenőrzőknéből vízmintát venni, azt akkreditált laboratóriumban bevizsgálni, és nem megfelelő minőségű szennyvíz esetében a hatósági előírások szerinti intézkedéseket kezdeményezni.

5. Helyszíni ellenőrzés

Közszolgáltatóként DMRV Zrt. minden szennyvízkibocsátót jogosult az **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet** előírásainak (26. Ellenőrzés) megfelelően, szükség szerint a magáningatlanra történő jogszerű bejutás mellett ellenőrizni a szabályos szennyvízcsatorna használat vonatkozásában. Szabálytalan közműhasználat esetén DMRV Zrt. jogosult az Üzletszabályzatában meghatározott mértékű kötbér érvényesítésére.