



TISZTELT FELHASZNÁLÓ!

A házi úszómedencék vízellátásának és szennyvízelvezetésének műszaki kialakítására és közműellátására vonatkozó egységes üzemeltetői álláspontunkat, előírásainkat az alábbiakban foglaljuk össze, összhangban a 2013. január 01-én hatályba lépett 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” jogszabályi előírásaival:

Általános megfogalmazások, engedélyeztetés, közműfejlesztés:

Az 50 m³-nél nem nagyobb térfogatú, vagy 1,50 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó létesítése **építési engedély nélkül végezhető** a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 18. pontja alapján.

Így az ennek megfelelő hasznos víztérfogat alatti úszó- és fürdőmedencék víziközmű ellátásával kapcsolatosan semmiféle külön előírást nem teszünk.

Az **50 m³ hasznos víztérfogat feletti** állandó jellegű házi úszó- és fürdőmedencék víziközmű ellátását **DMRV Zrt. hozzájáruláshoz köti**, mely a többi felhasználó biztonságos ivóvízellátását és a szennyvízelvezetését, valamint a biológiai szennyvíztisztító telep zavartalan működését szolgálja.

Az **50 m³ hasznos víztérfogat feletti** úszómedencékkel kapcsolatos kérelmet, mint többlétszolgáltatási igényt kell kezelni, így a szokásos ügymenetben nyilatkozunk, attól függően, hogy az Igénylő magánszemély, vagy Gazdálkodó szervezetként nyújtja be kérelmét.

Közműfejlesztés tekintetében a műszaki előírásainkkal összhangban csak az úszómedence napi **frissvíz (pótvíz) igényét** és ennek megfelelő szennyvízelvezetési igényét vesszük számba többletigényként.

Előzőeknek megfelelően történik az előzetes közműnyilatkozat kiadása Gazdálkodó szervezeteknek, illetve ezt vesszük figyelembe a lakossági új, vagy módosított bekötési igény (tehát meglévő bekötések) elbírálásánál.

Lakossági igénybejelentésnél a medence napi frissvíz igénye a szokásosan elfogadott ingatlanonkénti 1 m³/nap mértékadó ivóvízfogyasztási értékbe várhatóan belefér, így közműfejlesztési kötelezettség nem kerül megállapításra, és természetesen ELŐZETES KÖZMŰNYILATKOZAT-ot sem ad ki a DMRV Zrt.

A DMRV Zrt. előírások a bekötési, vagy módosított bekötési terv üzemeltetői elfogadásakor kerülnek meghatározásra, illetőleg építési engedélyezésnél a szokásos közműnyilatkozatban történik hivatkozás a hozzá mellékelt jelen tájékoztatóra.

50 m³ feletti úszómedencék vízellátásának előírásai:

- Vízforgató berendezés létesítése szükséges elvárás a takarékos vízfelhasználás érdekében. A vízforgató berendezés kapcsolási sémáját az ivóvízbekötési terv részeként, a műszaki csoportnak engedélyezésnél be kell mutatni.
- Az úszómedence hasznos térfogatát (m³) és a napi pótvíz igényét (m³/nap) számítással kell kimutatni.
- A szokásos beépítésnek megfelelő igény esetén az ivóvízbekötés mérete **DN 25 mm** (D32 mm, vagy 1”) lehet, melyhez DN 20 mm-es (D25 mm, vagy 3/4”-os) vízmérő tartozik. Ez a medencetöltés intenzitását műszakilag korlátozza.
- A házi úszómedence vízfeltöltése csak 22.00 és 06.00 óra között történhet, előzetes egyeztetés nélkül.



- Szigorúan tilos az úszómedencét az engedélyezett locsolóvíz mellékmerőről tölteni. Ennek indirekt – a locsolóvíz fogyasztás ugrásszerű emelkedése - észlelése esetén a locsolóvíz mellékmerő engedélyezése visszavonásra kerülhet, helyszíni ellenőrzés után.
- Medence vízfeltöltése (és természetesen a locsolás is) vízkorlátozás elrendelése esetén tilos! (Természetesen az 50 m³-nél kisebb medencékre vonatkozóan is.)
- Medence feltöltés és pótvíz beadás csak vízszál megszakításos kialakítással alakítható ki.
- Úszómedence létesítésekor a házi bekötővezetéken szokásosan előírt visszacsapó-szelep beépítése szükséges.

50 m³ feletti úszómedencék szennyvízelvezetésének előírásai:

Kiemelt kérdés az úszómedencék ürítésének problémája, mert a fertőtlenítőszeres fürdővíz toxikus hatása miatt ártalmas a kisebb befogadó szennyvíztisztító telepek biológiai tisztítást végző mikroorganizmusaira. Ezért az alábbi két alapvető előírásunk van a nagyobb úszómedencék ürítésére az érintett szennyvíz-befogadói településeknél:

- A medenceürítés tervezett időpontja előtt min. 1 héttel már nem szabad toxikus fertőtlenítő szerrel kezelni a fürdővizet.
- A medence leürítése csak az illetékes Üzemmnökséggel történt egyeztetésnek megfelelően engedélyezett időpontban kezdhető meg.

Az öt nagyobb befogadói szennyvíztisztító telepünk (Vác, Dunakeszi, Gödöllő, Szentendre és Balassagyarmat) érintett, csatlakozó településeinél ilyen előírást nem teszünk.

Szennyvízelvezető rendszerre történő medenceürítéskor az ürítésre a medencénél beépített vezetékátmérő nem haladhatja meg a DN 80 mm-t (D90 mm, vagy 3"), az ürítés intenzitása pedig nem lehet nagyobb 100 l/min-nél.