



<b>DÁTUM:</b>	<b>2014. MÁJUS 30</b>	<b>IKTATÓSZÁM:</b>	
<b>MEGBESZÉLÉS HELYE:</b>	<b>BUDAKALÁSZ POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
<b>MEGBESZÉLÉS TÁRGYA:</b> BUDAKALÁSZ SZENNYVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS MEGKEZDÉSE			

<b>A RÉSZTVEVŐK NEVE</b>	<b>BEOSZTÁSA</b>	<b>ALÁÍRÁSA</b>
JELENLÉTI ÍV SZERINT		

**ELŐZMÉNY:**

Budakalász város szennyvíz elvezető rendszerét A Budakalászi Közmű Üzemeltető Kft (továbbiakban BKÜ Kft)üzemelteti. A Budakalász Város Önkormányzata (továbbiakban Átadó) és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű ZRt (továbbiakban Átvevő) között 2014. május 28.-án, DMRV/10407-0/2014/STI iktatószámmal Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződés jött létre. A szerződés értelmében a mai napon a víziközmű rendszer átadás-átvételi eljárása megkezdődik.

**MEGBESZÉLÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI:**

- Az üzemeltetésre történő átadás és a kárveszély átszállásának időpontja 2014. június 1.**
- A víziközmű tárgyi eszközök az Átadó megrendelésére a Pannon-Forrás Kft által 2013. december 31. fordulónappal készített szennyvíz víziközmű törzsvagyon vagyoneértékelése alapján kerülnek átadásra. Az átadott vagyonelemek összesítve:

<b>Budakalász szennyvízgyűjtő hálózat</b>							
<b>Település</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Anyag</b>	<b>Átmérő</b>	<b>Hossz (m)</b>	<b>Pótlási költség</b>	<b>Állagmutató</b>	<b>Vagyoneérték</b>
					<b>(Ft)</b>	<b>(%)</b>	<b>(Ft)</b>
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	160	36,59	622 030 Ft	72	447 861 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	200	34595,21	1 167 287 705 Ft	70	814 005 673 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	300	5347,21	252 558 238 Ft	71	179 562 861 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	400	17,9	1 150 970 Ft	68	782 660 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	110	734,63	7 713 615 Ft	68	5 245 258 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	160	1361,53	17 699 890 Ft	73	12 855 835 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	300	1938,95	54 484 495 Ft	68	37 049 457 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	90	329,33	3 293 300 Ft	68	2 239 444 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KPE	110	76,28	800 940 Ft	82	656 771 Ft
Budakalász	Gerinc vezetékszakas	KPE	63	913,09	7 304 720 Ft	76	5 558 598 Ft
Budakalász	Házi bekötés	KG-PVC	160	18477,6	221 731 200 Ft	70	154 557 604 Ft
Budakalász	Házi bekötés	KG-PVC	200	36,86	1 054 196 Ft	82	864 441 Ft
Budakalász	Házi bekötés	KPE	40	101,03	656 695 Ft	87	574 524 Ft
<b>Összesen</b>				<b>63966,21</b>	<b>1 736 357 994 Ft</b>		<b>1 214 400 987 Ft</b>

**Budakalász szennyvízáttelek**

Település	Megnevezés	Elhelyezkedés	Létesítés	Újraelállítási	Állagmutató	Vagyonérték
			éve	költség (Ft)	(%)	(Ft)
Budakalász	I. számú végátemelő	Tanító utca	1997	27 120 000 Ft	53	14 246 500 Ft
Budakalász	II. számú átemelő	Szegfű utca	1997	11 300 000 Ft	59	6 712 300 Ft
Budakalász	II/A. számú átemelő	Széchenyi utca	1997	10 910 000 Ft	56	6 147 600 Ft
Budakalász	III. számú átemelő	Sport utca	1997	9 190 000 Ft	55	5 053 400 Ft
Budakalász	IV. számú átemelő	Jókai utca	1997	7 290 000 Ft	57	4 150 500 Ft
Budakalász	V. számú átemelő	Szalonka utca	1999	5 200 000 Ft	47	2 433 400 Ft
Budakalász	VI. számú átemelő	Diófa utca	1999	4 960 000 Ft	56	2 776 000 Ft
Budakalász	VII. számú átemelő	Pataksor utca	1999	5 780 000 Ft	49	2 809 400 Ft
Budakalász	VIII. számú átemelő	Holló utca	1998	5 820 000 Ft	51	2 949 000 Ft
Budakalász	IX. számú átemelő	Kántor utca	2004	4 150 000 Ft	67	2 772 400 Ft
Budakalász	Lupa-I. átemelő	Lupa-szigeti út	2004	9 500 000 Ft	84	7 953 000 Ft
Budakalász	Lupa-II. átemelő	Lupa-szigeti út	2004	12 070 000 Ft	85	10 279 500 Ft
<b>Mindösszesen</b>				<b>113 290 000 Ft</b>		<b>68 283 000 Ft</b>

A vagyonértékelés a házi átemelőket nem tartalmazza. A BKÜ Kft a házi átemelők számára és helyére vonatkozó információval nem rendelkezik, üzemeltetés átadásra vonatkozó lakossági igénybejelentés nem érkezett.

3. A szennyvíz átemelők GSM rendszerű hibabejeléssel vannak ellátva. Átadó 2014. június 2.-án Átvevő számára átad 1 db telefonkészüléket, melyre a hibabejélezések érkeznek, és átadja a használathoz szükséges hibakód listát. A hibalehárítást a BKÜ Kft megbízásából 2004-től a DMRV ZRT végezte. A telefonkészülék átadásig a hibajelzésekkel kapcsolatos ügyintézés a korábban alkalmazott gyakorlatnak megfelelően történik.

Felelős:                   Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető                   Átvevő: Dobó István CSU üzemvezető  
Határidő: 2014. június 2.

4. A szennyvízáttelek védterületének kapukulcsait, a zárható aknafedlapok és elektromos szekrények kulcsait a BKÜ Kft 2014. június 2.-án adja át az Átvevő számára.

Felelős:                   Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető                   Átvevő: Dobó István CSU üzemvezető  
Határidő: 2014. június 2.

5. Átadó és Átvevő rá vonatkozóan intézkedik a GSM bejelzés kapcsán a felhasználó (fizető) változás bejelentésére. A GSM bejelző rendszer a BKÜ Kft tulajdona, a tulajdonviszony rendezése további egyeztetést igényel.

Felelős:                   Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető                   Átvevő: Kramlik Mihály FIT csoportvezető  
Határidő: azonnal



6. A csatornarendszerrel kapcsolatos szolgalmak listáját (szolgalommal érintett ingatlan helyrajzi száma, közig. címe, tulajdoni lap másolat) Átadó 2014. június 30.-ig átadja Átvevő számára. A hiányzó szolgalmi jogok pótlására a Tulajdonos (Átadó) kötelezett.

Felelős: Átadó: Máté István önk.képviselő Átvevő: Wanderlich Viktor főelőadó  
Határidő: 2014. június 30.

7. Átvevő a szennyvíz befogadására vonatkozó szerződést az FCSM ZRt-vel megkötötte. Az átadási ponton nincs elszámolási mérő beépítve.

8. A szennyvíz átemelők elektromos mérőinek adatai 2014. június 2.-án átadásra kerül. Átadó és Átvevő rá vonatkozóan intézkedik a fogyasztóváltozás bejelentésére az áramszolgáltató felé.

Felelős: Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető Átvevő: Lendvai László főenergetikus  
Határidő: azonnal

9. A szennyvíz átemelők elektromos mérőinek leolvasására 2014. június 1.-én kerül sor.

Felelős: Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető Átvevő: Szabó Péter CFM csatornázási főmérnök  
Határidő: 2014. június 1.

10. A fogyasztók általános tájékoztatása a szolgáltató változásról megtörtént. Az ügyfélszolgálati tevékenység a DMRV ZRT Szentendre Budakalászi úti ügyfélszolgálatán folytatódik. A BKÜ Kft az ügyfélszolgálatát tájékoztatás céljából 2014. június 30.-ig fenntartja. Az ivóvízdíj számlával együtt a DMRV ZRT tájékoztatja a fogyasztókat a szolgáltató váltáshoz tartozó (záró) mérőállásról, és intézkedik a közszolgáltatási szerződések megkötésére, ill. módosítására. A nem lakossági fogyasztók közszolgáltatási szerződésénél alkalmazandó közműfejlesztési kvóta (kontingens) a 29/2012 (X.26) önkormányzati rendelet 3.§ 1.b. alapján 0,4 m<sup>3</sup>/nap.

Felelős: Átvevő: Szűcsné Koncz Katalin ÉRT osztályvezető  
Pálmai Gábor SZO osztályvezető  
Határidő: folyamatos

11. A fogyasztói törzsadat állomány átadásra került, melynek feldolgozása folyamatban van. További adatszolgáltatás, egyeztetés igény szerint történik. A fogyasztásmérők leolvasása májusban megtörtént, mely alapján a BKÜ Kft és a DMRV ZRT közötti elszámolás megtörténik. Az elszámolás módja további egyeztetést igényel. A településen felszerelt locsolómérők listáját Átadó 2014. június 2.-án átadja.

Felelős: Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető Átvevő: Szűcsné Koncz Katalin ÉRT osztályvezető  
Határidő: 2014. június 2, ill. folyamatos

12. Budakalászon alkalmazott fogyasztási díjak:

Lakossági: 383,96 Ft + ÁFA vízterhelés díj 4,57 Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>  
Közületi: 470,92 Ft + ÁFA vízterhelés díj 5,08 Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>

13. Az alábbi hatósági engedélyek kerültek átadásra

megnevezés	száma	kiadás dátuma
Budakalász, települési szennyvízcsatorna hálózat vízjogi üzemeltetési engedélye (másolat)	KTVF: 8489-5/2012 D.2/1/524	2012. 04. 27.

További engedélyeket Átadó a DMRV ZRT Szentendre Budakalászi úti ügyfélszolgálatán ad át.

- Folyamatban lévő beruházások vízjogi létesítési engedélyei
- Az utolsó időszak rendelkezésre álló szennyvíz vizsgálati eredményei

Felelős: Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető Átvevő: Varga Gábor SZO műszaki főelőadó  
Máté István önk.képviselő  
Határidő: 2014. június 15.

A BKÜ Kft nyilvántartása szerint technológiai szennyvízkibocsátás, engedélyezett egyedi határérték előtisztítóval rendelkező fogyasztó nincs.



Talajterhelési díj megállapításhoz a BKÜ Kft-nek adatszolgáltatási kötelezettsége nem volt.

**14. Az alábbi műszaki dokumentációk kerültek átadásra**

megnevezés	száma	dátuma
Érintésvédelmi minősítő irat Budakalászi közmű átemelő telepek		2012. június 30.
Tűzvédelmi minősítő irat Budakalászi közmű átemelő telepek		2012. június 30.

A további dokumentumokat Átadó a DMRV ZRT Szentendre Budakalászi úti ügyfélszolgálatán a következő dokumentumokat adja átad át.

- csatorna bekötési tervek (átadási határidő 2014. augusztus 31.)
- kamerás csatornavizsgálatok felvételei, jegyzőkönyvei
- működési engedély kérelemhez készített felhasználói egyenérték számítás
- vagyonértékelés másolata elektronikus formában (nyilvántartási térkép dwg)

Felelős: Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető Átvevő: Varga Gábor SZO műszaki főelőadó  
Határidő: 2014. június 15.

- átemelők megvalósulási tervei
- csatornahálózati megvalósulási tervek, dokumentációk
- geodéziai bemérések

Felelős: Átadó: Máté István önk.képviselő Átvevő: Varga Gábor SZO műszaki főelőadó  
Határidő: 2014. június 15.

A BKÜ Kft a csatornahálózatra vonatkozó üzemeltetési szabályzattal és kezelési utasítással nem rendelkezik

**15. Létesítmények állapota**

- a. Az érintésvédelmi minősítő irat súlyos hibákat állapít meg.  
A BKÜ Kft vállalja, hogy a hibákat megszünteti, és a hibamentes érintésvédelmi minősítő iratokat 2014. június 15.-ig átadja.

Felelős: Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető Átvevő: Dobó István CSU üzemvezető  
Határidő: 2014. június 15.

- b. A tűzvédelmi minősítő irat hibákat állapít meg.  
A BKÜ Kft vállalja, hogy a hibákat megszünteti, és a hibamentes tűzvédelmi minősítő iratokat 2014. június 15.-ig átadja.

Felelős: Átadó: Torner István BKÜ ügyvezető Átvevő: Dobó István CSU üzemvezető  
Határidő: 2014. június 15.

- c. Szennyvíz átemelők:

A jegyzőkönyv felvételekor történt helyszíni szemlék az Átvevő az alábbi hiányosságokat állapította meg:

megnevezés		Állapotleírás, hiányosság
I. számú végátemelő	Tanító utca	Elektromos szekrény nem zárható, felújításra szorul, az akna lejártnál a kapaszkodó hiányzik
II. számú átemelő	Szegfű utca	
II/A. számú átemelő	Széchenyi utca	A kerítés javításra szorul
III. számú átemelő	Sport utca	A kerítés javításra szorul
IV. számú átemelő	Jókai utca	1 db szivattyú nem működik, vegyszeradagoló rendszer beépítése nem megfelelő
V. számú átemelő	Szalonka utca	Multi Cont nem működik, az akna lejártnál a kapaszkodó hiányzik, szerelvényakna szerelvényei erősen korrodáltak
VI. számú átemelő	Diófa utca	1 db szivattyú kiszerve, szerelvényakna szerelvényei erősen korrodáltak



VII. számú átemelő	Pataksor utca	1 db szivattyú kiszerve, szerelvényakna szerelvényei erősen korrodáltak
VIII. számú átemelő	Holló utca	1 db szivattyú kiszerve, az akna lejáratnál a kapaszkodó hiányzik, szerelvényakna szerelvényei erősen korrodáltak
IX. számú átemelő	Kántor utca	Elektromos szekrény nem zárható
Lupa-I. átemelő	Lupa-szigeti út	Felmérés nem történt
Lupa-II. átemelő	Lupa-szigeti út	üzemen kívül, mindkét szivattyú kiszerve, kerítés kapu javítandó

Átvevő kéri a felsorolt hiányosságok kijavítását és a kiszerve, nem üzemképes szivattyúk működőképes állapotban történő átadását.

Átadó a javítások határidejére vonatkozóan 2014. június 2.-ig nyilatkozik

Felelős: Átadó: Máté István önk.képviselő

Átvevő: Dobó István CSU üzemvezető

Határidő: 2014. június 2.

- d. Az átemelő aknák és szerelvényaknák nem zárhatóak
- e. A szennyvíz átadási pontnál (Budapest Hadriánus u.) lévő akna erősen korrodált, állékonysága veszélyeztetett, sürgősen felújításra szorul

#### 16. Folyamatban lévő munkák

Folyamatban lévő rekonstrukciók beruházás nincs.

#### MEGBESZÉLÉS MELLÉKLETEI:

Ssz.	IKTATÓ- V. AZONOSÍTÓSZÁM	MEGNEVEZÉS	OLDALAK SZÁMA

<b>ÖSSZEÁLLÍTOTTA, NÉV:</b> Oláh Tamás	<b>HITELESÍTETTE, NÉV:</b> Máté István	<i>TORNÓCA ISTVÁN</i>
<b>ALÁÍRÁS:</b> <i>Oláh Tamás</i>	<b>ALÁÍRÁS:</b> <i>Máté István</i>	<i>→ ↓</i>



<b>DÁTUM:</b>	<b>2014. MÁJUS 30. 10:00</b>	<b>IKTATÓSZÁM:</b>	
<b>MEGBESZÉLÉS HELYE:</b>	<b>BUDAKALÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA, 2011 BUDAKALÁSZ, PETŐFI TÉR 1.</b>		
<b>MEGBESZÉLÉS TÁRGYA: BUDAKALÁSZ SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZER ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS MEGKEZDÉSE</b>			
<b>A RÉSZTVEVŐK NEVE</b>	<b>SZERVEZETI EGYSÉG / BEOSZTÁSA</b>	<b>ELÉRHETŐSÉGE</b>	<b>ALÁÍRÁSA</b>
Máté István	Képviselő	20/9225-412	
HANULA SZILVIA	DMRV 212	20-665-9042	
Varga Gábor	SZO-MUS	20-474-0352	
Jékány Ferenc	DMRV 222 SZO	27/511-560	
Dudai dr. Kótyas Gy	FOGI O.	20/3205724	
Oláh Tamás	STI-INT	20/3448452	
GRABÓ PÉTER	DMRV EBT CFM	20/2599063	
TORNER ISTVÁN	BUDAKALÁSZ VÁROS ÜZETMEST. IGAZG.	70/4288145	
Özentauch, Károly	DMRV EBT Körmend	20/9564908	

(C:\Users\varganehh\Desktop\U55019\_v3.doc)