



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: 2018.01.12  
Ikt.sz: DMRV/556-7/2018/Jog  
Ügyintéző: Dné dr./Oláh  
Melléklet: 3 db

"R-ELS."

**MAGYAR ENERGETIKAI és KÖZMŰ-SZABÁLYOZÁSI HIVATAL**

**BUDAPEST**

**Bajcsy-Zsilinszky út 52.  
1054**

**Tárgy:** bérleti –üzemeltetési szerződés benyújtása

**Tisztelt Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal!**

Alulírott, dr. Maklári Gábor vezető jogtanácsos a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.** (2600 Vác, Kodály Z. út 3., Cg.13-10-040189) kérelmező jogi képviselője a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. §-ára tekintettel mellékelem az üzemeltetési szerződés egy eredeti példányát.


Az üzemeltetési szerződés a Dejtári Regionális Szennyvízrendszerre, a közműves szennyvízelvezetés és tisztításra szól. Működési engedély folyamatban, eljárás száma: **VKEFFO\_2017/3814 (2017)**.

A szerződés módosítására a jogszabályi változások miatt került sor.

A rendszer azonosító kódja: 21-12511-1-005-00-05

**Tisztelettel:**

dr. Maklári Gábor  
vezető jogtanácsos  
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.  
2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3.  
jogtanácsosi igazolványszám: 14809

  
**dr. Maklári Gábor**  
vezető jogtanácsos

**Mellékletek:**

1 db bérleti-üzemeltetési szerződés

Kapja: Címzett,  
GIG, MIG,  
Oláh Tamás ÖKT, ÜKK, VAG, CFM, IMR, SZO + Irattár





**Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés**

(Vksztv. 5/H. § (1) bekezdés szerint)

Amely létrejött

egyrésztől **Dejtár Község Önkormányzata** (székhelye: 2649 Dejtár, Szabadság u.2., adószáma: 15450717-2-12, bankszámlaszáma: 11741017-15450717, képviseli: **Smitnya Sándor** polgármester) ,**Drégelypalánk Község Önkormányzata** (székhelye: 2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1., adószáma: 15735296-2-12, bankszámlaszáma: 63800070-10000922, képviseli: **Dombai Gábor** polgármester) ,**Ipolyvece Község Önkormányzata** (székhelye: 2669 Ipolyvece, Dózsa Gy. u. 82., adószáma: 15451512-1-12, bankszámlaszáma: 63800025-10020205, képviseli: **Molnár János** polgármester),**Hont Község Önkormányzata** (székhelye: 2647 Hont, Ipoly utca 55., adószáma: 15451495-1-12, bankszámlaszáma: 11741017-15451828-00000000, képviseli: **Gál Magolna** polgármester),**Patak Község Önkormányzata** (székhelye: 2648 Patak, Kossuth út 6., adószáma: 15453710-1-12, bankszámlaszáma: 64000022-10223594, képviseli: **Fekete Tibor** polgármester),

akiket képvisel Dejtár Önkormányzata, mint a Vksztv.5/G. § szerinti ellátásért felelősök képviselője

mint ellátásért felelősök – a továbbiakban: *Ellátásért Felelősök*,másrésztől a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszáma: BB Zrt.10103898-01000945-00000006, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – a továbbiakban *Víziközmű-szolgáltató* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:**Előzmények**

A **1972/2013.** ügyiratszámú határozatával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal működési engedélyt adott a **Dejtári Regionális Szennyvízrendszer közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás ágazat** tekintetében 2015.12.31. napjáig. A működési engedély módosítása folyamatban van. A működési engedély 5 települést érint. A Hivatalhoz az üzemeltetési szerződések benyújtásra kerültek, a települések Dejtár, Drégelypalánk, Hont, Ipolyvece, és Patak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) – 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

Az **ellátásért felelősök képviselője a Dejtár Önkormányzata**, az ellátásért felelősök a 2011. évi CCIX. törvény 5/G. § (1) bekezdése szerinti, 2017. május 23-án kelt megállapodása alapján, amely jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

A 2. sz. melléklet tartalmazza a szerződések listáját.

**I. Értelmező rendelkezések**

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezésinek



végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet (a továbbiakban: *Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:

**Víziközmű:** olyan közcélú vízi létesítmény, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mind ezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja

**Víziközmű-fejlesztés:** víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

**Gördülő Fejlesztési Terv (GFT):** Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv. (2011 évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról 2.§ 8.)

**Víziközmű-működtetés:** a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

**Víziközmű-rendszer:** víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

**Víziközmű-szolgáltatás:** a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a Víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja,

**Víziközmű üzemeltetése:** a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a Víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

**Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás:** szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató által más Víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás.

**Víziközmű működtető eszköz:** a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

**Lakossági felhasználó:** az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

**Havária:** Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

**Ellátásért felelős:** közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.



## II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is, és amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátásra vonatkozó feladatokra. Felek rögzítik, hogy Ellátásért Felelősök, mint települési Önkormányzatok, szintén részvénytulajdonosok Víziközmű-szolgáltató Társaságban.
2. Az Ellátásért Felelősök – a vízgazdálkodásról szóló Vksztv. 29.§ és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 12. § rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és ezzel egyidejűleg üzemeltetésbe veszi az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó víziközműveket (szennyvízelvezetés és -tisztítás). A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer), amely a jelen szerződés hatályba lépésekor az Ellátásért Felelősök tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
4. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Víziközmű-szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagon birtoklására, rendeltetészerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Víziközmű-szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.  
A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, a víziközművet hasznosítani (például bérbeadás), feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. Az ebből származó hasznok szedésének joga, illetve a haszon a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a Víziközmű-szolgáltató biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Víziközmű-szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Víziközmű-szolgáltató jogosult – a Vksztv. keretei között – alvállalkozó, illetve közreműködő igénybevételére, akinek magatartásáért azonban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint felelős.

A Víziközmű-szolgáltató az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a 2013. évi V. törvény 6.142. §. szerint felel.



6. Ellátásért Felelősök a szerződés tárgyát képező törzsvagyont átadták üzemeltetésre és az azokra elkészült vagyonértékelést Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátották.

Az Ellátásért Felelősök hozzájárultak a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Víziközmű-szolgáltató általi gyakorlásához a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

Ellátásért Felelősök a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Víziközmű-szolgáltató részére átadják a tételes eszköz listát a hozzátartozó nyilvántartási értékeket (bruttó, nettó és alkalmazott értékcsökkenés leírási kulcsokat).

7. A Gördülő Fejlesztési Tervet a Vksztv. 11.§ (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra el kell készíteni. A Gördülő Fejlesztési Tervet Ellátásért Felelősöknek minden év szeptember 30-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – az Ellátásért Felelősök gondoskodnak, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkori Víziközmű-szolgáltató szakmai döntéseibe történő bevonásával a Vksztv. 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha a külön megkötött vállalkozási szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi, akkor a létrejött víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Ellátásért Felelősök tulajdonába kerül, és szükség esetén az Ellátásért Felelősök jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jog alapítására is.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Víziközmű-szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Víziközmű-szolgáltató azonnal megkezdi a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan Víziközmű-szolgáltató tájékoztatja az Ellátásért Felelősöket a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül az Ellátásért Felelősöket terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. Az Ellátásért Felelősöket terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősöket haladéktalanul tájékoztatja. Az Ellátásért Felelősök az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik.

A Víziközmű-szolgáltató az elvégzett munkák költségeit az Ellátásért Felelősök Képviselője nevére kiállított számlával számolja el.

A Víziközmű-szolgáltató a fejlesztési munkák elszámolása során az átadási dokumentációval együtt átadja a fejlesztés keretében létrejött vagyonelem(ek) vagyonyilvántartásba vételéhez, illetve a fejlesztéssel szükségessé vált selejtezés(ek) elvégzéséhez szükséges dokumentumokat.

A selejtezés elvégzése és a vagyonyilvántartásban történő átvezetése az Ellátásért Felelős feladata és költsége. A műszaki fejlesztés során kibontott anyagokat/eszközöket Víziközmű-szolgáltató az egyes munkákhoz és vagyonelemekhez rendelve telephelyén gyűjti. Az összegyűjtött anyagok/eszközök selejtezését Felek negyedévente kötelesek elvégezni. Az Ellátásért Felelős a selejtezéssel érintett vagyonelemeket a selejtezés időpontjában saját költségén köteles a Víziközmű – szolgáltató telephelyéről elszállítani.



8. Az Ellátásért Felelősök jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Víziközmű-szolgáltatónál lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítással és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosítással a Víziközmű-szolgáltató rendelkezik. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Víziközmű-szolgáltató köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni az Ellátásért Felelősök részére az önkormányzati törzsvagyon képező összes víziközművet.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. A Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére használati díjat fizet. A **használati díj** a Vksztv. 18. §. (3) bekezdése alapján kerül meghatározásra.

A használati díj az egész víziközmű rendszer vonatkozásában kerül meghatározásra, ellátásért felelősöknként felosztásra a Vksztv. 5/G.§ szerint az ellátásért felelősökkel megkötött megállapodás alapján történik. A Víziközmű-szolgáltató a használati díjat az Ellátásért Felelősök Képviselője által kiállított számla ellenében fizeti meg.

Az Ellátásért Felelősök a használati díj megfizetése esetén külön térítés nélkül biztosítják a tulajdonunkban álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak Víziközmű-szolgáltatói használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükségesek.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.

A szolgáltató a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

13. Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéeként beszedi a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjakat.

14. A Víziközmű-szolgáltató a Dejtári Regionális Szennyvízrendszerre működési engedéllyel rendelkezik, annak módosítása folyamatban van: VKEFFO\_2015/698- (2015).

15. A jelen szerződés területi hatálya az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló víziközművekre, illetve a működési engedélyben meghatározott 5 település közigazgatási területére terjed ki, a szerződés időbeli hatálya pedig az érintett települések esetében 25 év volt.

A felek a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése szerint a közműves szennyvízellátás és -tisztítás ágazat tekintetében e szerződést tekintik hatályosnak, és a jelen újonnan létrejövő egybefoglalt **szerződés időbeli hatályát egységesen 25 évben** határozzák meg.



16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. rendelkezései irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyronról szóló jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

18. Záró rendelkezések

Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az átadott vagyontárgyak az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonában állnak.

Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. Továbbá szavatosságot vállal az üzemeltetett szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megővésére.

A Víziközmű-szolgáltató hibájából eredő, a vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel.

Víziközmű-szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetett vagyonba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja. Továbbá az üzemeltetés során betartja a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: ....., ..... 2017. DEC. 22. hó .... nap.

  
  
Smítlya Sándor polgármester  
Dejtár Község Önkormányzata  
Ellátásért Felelős

  
  
Molnár János polgármester  
Ipolyvece Község Önkormányzata  
Ellátásért Felelős

  
  
Fekete Tibor polgármester  
Patak Község Önkormányzata  
Ellátásért Felelős

  
  
Dombai Gábor polgármester  
Drégelypalánk Község Önkormányzata  
Ellátásért Felelős

  
  
Gál Magdolna polgármester  
Hont Község Önkormányzata  
Ellátásért Felelős

  
Virág László vezérigazgató  
DMRV Zrt.  
Víziközmű-szolgáltató



1. sz. melléklet

1	Dejtár Község Önkormányzata	DMRV Zrt.
2	Drégelypalánk Község Önkormányzata	DMRV Zrt.
3	Ipolyvece Község Önkormányzata	DMRV Zrt.
4	Hont Község Önkormányzata	DMRV Zrt.
5	Patak Község Önkormányzata	DMRV Zrt.



Évk.:	2017.05.26
Szám:	32-13/2017.

### Tulajdonosi megállapodás

#### a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszer működtetéséről

Amely létrejött a 21-12511-1-005-00-05 számú víziközmű-rendszer üzemeltetéséről az alábbiakban felsorolt tulajdonosok

**Dejtár Község Önkormányzata** 2649 Dejtár Szabadság útja 2. adószám: 15450717-2-12, képviselő: Smitnya Sándor polgármester,

**Drégelypalánk Község Önkormányzata** 2646 Drégelypalánk Rákóczi út 1. adószám: 15735296-2-12, képviselő: Dombai Gábor polgármester

**Hont Község Önkormányzata** 2647 Hont Ipoly utca 55. adószám: 15451495-1-12, képviselő: Gál Magdolna polgármester

**Ipolyvece Község Önkormányzat** 2669 Ipolyvece Dózsa György út 82. adószám: 15451512-1-12 képviselő Molnár János polgármester

**Patak Község Önkormányzata** 2648 Patak Kossuth út 6. adószám 15453710-1-12 képviselő Fekete Tibor polgármester (továbbiakban: **Települési Önkormányzat**); (továbbiakban külön-külön: **Települési Önkormányzat**; együttesen: **Települési Önkormányzatok**) mint ellátásért felelősök között; az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

### I.

Települési Önkormányzatok rögzítik, hogy víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/G. §-a alapján ellátásért felelősnek minősülnek az alábbi Víziközmű- rendszer tekintetében

Víziközmű-rendszer megnevezése: Dejtár Regionális Szennyvízrendszer MEKH azonosító kód. 21-12511-1-005-00-05 .

Dejtári Regionális Szennyvízrendszer megnevezésű víziközmű rendszerből Dejtár Község Önkormányzata 23,7 % tulajdoni hányaddal, Drégelypalánk Község Önkormányzata 37,3% tulajdoni hányaddal, Hont Község Önkormányzata 18,3%. tulajdoni hányaddal, Ipolyvece Község Önkormányzata 10,3% tulajdoni hányaddal, Patak Község Önkormányzata 10,4% tulajdoni hányaddal, rendelkezik az alábbi vagyontárgyak és azok 2013. évi vagyoneértékelése alapján:

Objektum	db	Hossz (m)	Pótlási költség (Ft)	Vagyoneérték (Ft)	Település	Tulajdonos
szennyvízelvezető		17 783,05	413.071.846	272.627.425	Dejtár	Dejtár Község Önkormányzat
szennyvízátemelő	3		16.537.000	8.906.150	Dejtár	Dejtár Község Önkormányzat
szennyvíztisztítótelep	3		168.197.000	74.248.830	Dejtár	Dejtár Község Önkormányzat
szennyvízelvezető		13 386,45	255.447.471	148.159.531	Ipolyvece	Ipolyvece Község Önkormányzat
szennyvízátemelő	4		18.587.000	7.737.890	Ipolyvece	Ipolyvece Község Önkormányzat
szennyvízelvezető		25 244,55	528.468.889	517.899.652	Drégelypalánk	Drégelypalánk Község Önkormányzat
szennyvízátemelő	4		45.880.000	44.394.500	Drégelypalánk	Drégelypalánk Község Önkormányzat
szennyvízelvezető		11 346,44	237.765.891	233.010.641	Hont	Hont Község Önkormányzat
szennyvízátemelő	4		44.350.000	43.463.000	Hont	Hont Község Önkormányzat
szennyvízelvezető		12 093,18	224.857.831	148.406.172	Patak	Patak Község Önkormányzat
szennyvízátemelők	4		17.269.000	8.054.920	Patak	Patak Község Önkormányzat

## II.

Jelen Megállapodásban a Települési Önkormányzatok rögzítik a Víziközmű-rendszer együttműködésben történő közös működtetése, közös üzemeltetése érdekében a Vksztv. alapján az ellátásért felelőst terhelő feladatokkal kapcsolatos képviseleti jog tartalmát és a képviselő személyét különös tekintettel az alábbiakra:

A fent megjelölt objektumok a fenti megosztás szerint az Ellátásért Felelős Települési Önkormányzatok közigazgatási határain belül találhatóak. A víziközmű rendszert a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban DMRV Zrt.) üzemelteti.

A Települési Önkormányzatok rögzítik, hogy a fenti vagyonelemeket az ott megjelölt tulajdoni arány és vagyonérték szerint tartják nyilván. Ennek megfelelően történik a DMRV Zrt. felé a használati díj kiszámlázásra az Ellátásért Felelős részéről. Amennyiben az Ellátásért Felelősök tulajdoni aránya, vagy a vagyonelemek értéke változik, kötelesek e megállapodás erre vonatkozó pontját módosítani.

## III.

A Jelen Megállapodás aláírásával a Települési Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök megbízzák és meghatalmazzák **Dejtár Község Önkormányzatát**, a Jelen Megállapodás hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával, helyettük és nevükben a Jelen Megállapodásban meghatározottak szerinti eljárásra.

**Dejtár Község Önkormányzata** a Jelen Megállapodás aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A Települési Önkormányzatok kötelezik magukat arra, hogy megteszik azokat az intézkedéseket, meghozzák azokat a testületi döntéseket, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a megbízás és a meghatalmazás érvényes jogügylet legyen.

A Jelen Megállapodás hatálya alatt a Víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával kapcsolatban Települési Önkormányzatok az alábbiakat rögzítik:

A Települési Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy Valamennyi, a közös tulajdonú víziközművet érintő kérdésben a Települési Önkormányzatok képviselő-testülete jogosult döntést hozni, azzal, hogy a képviseletre jogosult önkormányzat polgármesterét megbízzák a döntés illetékesek részére történő továbbítására. Amennyiben a hatóságok részéről történik döntés (vagy egyéb tájékoztatás) melyről csak a képviseletre jogosult önkormányzat kap értesítést, a képviseletre jogosult önkormányzat polgármestere köteles a másik önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, a részére megküldött levelet, dokumentumokat továbbítani.

## IV.

Települési Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodás hatálya a Jelen Megállapodásban meghatározott Víziközmű-rendszer felett tulajdonnal rendelkező mindenkori ellátásért felelősökre terjed ki.

Települési Önkormányzatok rögzítik, hogy Jelen Megállapodás valamennyi szerződő fél aláírását követően, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogszabályváltozás folytán Jelen Megállapodást módosítják.

Dejtár, 2017. május 23.



Smitnya Sándor  
polgármester

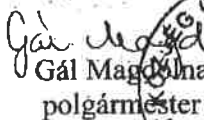


Drégelypalánk, 2017. május 23.



Dombai Gábor  
polgármester

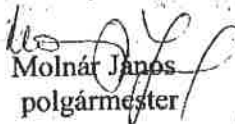
Hont, 2017. május 23.



Gál Magdolna  
polgármester



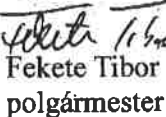
Ipolyvece, 2017. május 23.



Molnár János  
polgármester



Patak, 2017. május 23.



Fekete Tibor  
polgármester



**Záradék:**

Dejtár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszer képviseléről szóló megállapodást 22/2017. (V.22.) számú határozatával jóváhagyta.

Drégelypalánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszer képviseléről szóló megállapodást 30/2017. (IV. 21.) számú határozatával jóváhagyta.

Hont Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszer képviseléről szóló megállapodást 22./2017. ( III.31.) számú határozatával jóváhagyta.

Ipolyvece Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszer képviseléről szóló megállapodást 12/2017. (V. 15.) számú határozatával jóváhagyta.

Patak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű- rendszer képviseléről szóló megállapodást 14/2017. (V. 19.) számú határozatával jóváhagyta.

