

HIRDETMÉNY

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (DMRV Zrt.) (a továbbiakban: **Bérbeadó**, székhely:2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: 13-10-040189) a megnövekedett érdeklődésre tekintettel

pályázat útján

bérbeadásra meghirdeti a vagyonkezelésében lévő Vác 0442 helyrajzi számú **Ingtalan** meghatározott – közvetlenül Sződliget település belterületével határos – 5061 m² nagyságú Duna parti részét.



Az pályáztatásra kerülő Ingatlan-rész leírása:

Cím	Hrsz.	Bérbe adandó terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad
2600 Vác, külterület 0442 hrsz.	0442	5061	Kivett vízmű és üzemi épület	1/1

1. A Bérlemény leírása:

A meghirdetett ingatlan rész Vác déli részén a 2-es számú főútvonal és a Duna folyam közötti részen, árterületen található. Megközelítése részben szilárd burkolatú úton, földúton, továbbá a kerékpárúton keresztül is lehetséges. A 0442 helyrajzi számú földrészlet teljes területe 12 ha 7310 m², melyből 5061 m² terület kerülne bérbe adásra. A bérlemény nagyrészt sík felületű, közvetlenül kapcsolattal rendelkezik a Duna-folyamhoz, melyhez egy felújítást igénylő sólya pálya is csatlakozik. Épület a bérleményen nem található.

A Bérlemény közvetlen környezetében hajótárolási tevékenység jellemző. Dél felől a Sződligeti kikötő határolja, északi oldalán az ipari víz termelését szolgáló Vác-Déli vízbázis helyezkedik el.

2. Terhek

A Bérlemény a Vác-Déli vízbázis védőterületére esik. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

3. Elővásárlási jog:

Nem releváns

4. Közművek

Víz, villany, csatorna a 0442 hrsz-ú területhez kiépített, de a bérlemény területére külön lecsatlakozás nincs

5. Bérleti, használati viszonyok a bérleményen:

A Bérlemény jelenleg is bérbeadással hasznosított, 60 napos felmondási idővel.

A pályázattal kapcsolatos legfontosabb információk:

Benyújtás:	írásban, bérleti díj (nettó összeg: Ft/év, vagy Ft/hó), és időtartam megjelöléssel
Benyújtási határidő:	2022. 05. 16.
A bérlemény nem keríthető körbe!	
A bérleményen épület nem létesíthető.	
Bérleti díj:	inflációkövető
Megtekintés időpontja	2022.04.27 9:00-tól 11:00-ig
Ajánlati kötöttség időtartama:	maximum 60 nap

A Bérlemény személyes megtekintésére az érdeklődők részére Bérbeadó – személyes részvételével – a pályázat benyújtási határidejét megelőzően egy alkalommal lehetőséget biztosít 2022. 04. 27-én 9.00-11.00 óra időszakban. A Bérlemény nincs körbe kerítve, az bármikor bárki számára egyébként megtekinthető. A megtekintés elmaradásából eredő hiányzó információkért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

A pályázat benyújtható személyesen 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. alatti irodaházunkban, vagy levelezési címünkre postai úton (DMRV Zrt., 2601 Vác, Pf 96.) Csak a határidőn belül érkezett pályázatok vesznek részt az elbírálásban.

Az pályázat során tett bérbevételi ajánlat nem vonható vissza, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a bérleti szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60. napig áll fenn.

A szerződéskötés folyamata, feltételei

Érvényes és eredményes pályázat esetén, annak kihirdetésével egyidejűleg a jelenlegi bérlővel fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony (60 napos rendes felmondással) felmondásra kerül. A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül, vagy a Bérbeadó szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni.

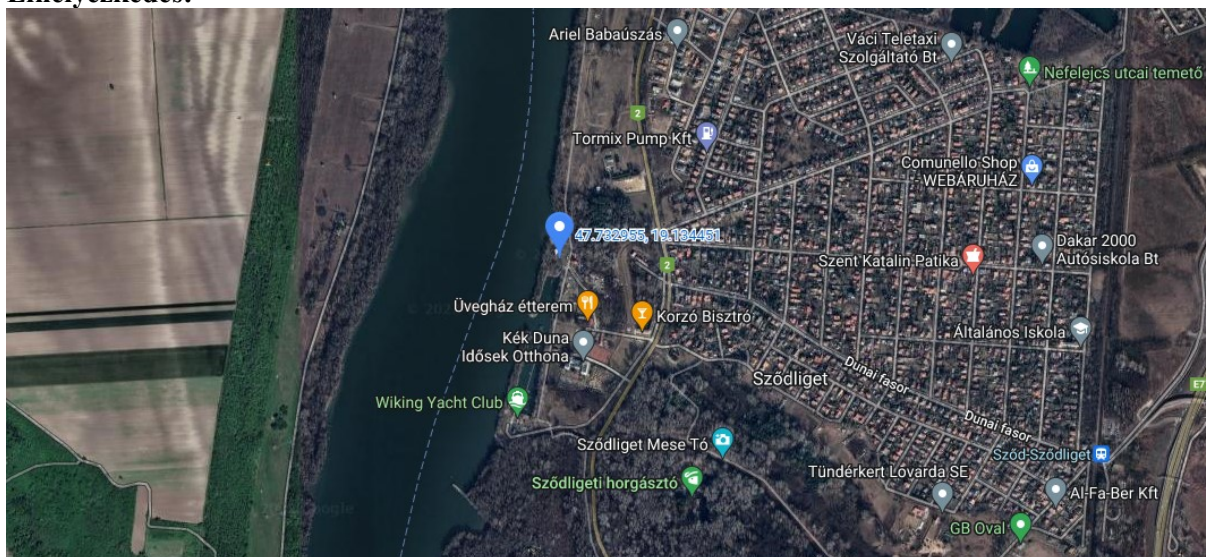
A birtokátruházás

A Bérbeadóval kötött bérleti szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

Egyéb információ:

- Bérbeadó jogosult a bérleti díjban a fogyasztói árindex változását évente érvényesíteni.
- A Bérlemény területi elhelyezkedéséből fakadóan nagyon magas vízállás, illetve árvíz esetén teljes mértékben víz alá kerül.
- A Bérlemény vízbázis védőterületén található, emiatt szennyezést okozó anyagot, tárgyat a bérlemény területén tilos tárolni.
- Bérlemény területének rendben tartásáról (kaszálás, uszadék eltávolítás) a Bérlőnek kell gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt.
- Bérleményt körbe keríteni nem szabad.
- Mozgóbüfé üzemeltetése, szabadtéri rendezvények tartása nem tilos.
- Határozott idejű szerződés esetén az időtartam maximum 10 évre engedélyezett (60 napos rendkívüli felmondási lehetőséggel a Magyar Állam javára).
- Határozatlan idejű szerződés maximum 60 napos felmondási idővel engedélyezett.

Elhelyezkedés:



Bérlemény területe:

